

## SODININKŲ BENDRIJA „AVIETYNAS“

įmonės kodas 125266814

### VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2013 m. spalio 2 d. Nr. 2013/15

Vilnius

Sodininkų bendrijos „Avietynas“ (toliau – *Bendrija*) valdybos posėdis įvyko 2013 m. spalio 2 d., 20.00 val., adresu Pilaitės Sodų 8-oji g. 19, Vilniuje.

**Posėdžio pirmininkas** – Bendrijos valdybos pirmininkas Giedrius Subačius.

**Posėdžio sekretorius** – Bendrijos valdybos narė Jovita Dalienė.

**Dalyvavo valdybos nariai:** Giedrius Subačius, Daiva Markevičienė, Algirdas Juozaponis, Rimvydas Siutilas ir Jovita Dalienė.

**Kiti posėdžio dalyviai:** Bendrijos revizijos komisijos narė Nijolė Kazlauskienė, Irena Subačienė, Arūnas Jančiauskas (Pilaitės sodų 5-osios g-vės atstovas), Romualdas Ramoška bei Zita Šalnienė (Pilaitės sodų g.).

Valdybos pirmininkas Giedrius Subačius, pirmininkaujantis posėdžiui, informavo, jog posėdyje dalyvauja visi Bendrijos valdybos nariai – posėdžio kvorumas yra, todėl posėdį paskelbė įvyksiantį.

#### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl SB „Avietynas“ sutikimo R. Ramoškai bei R. Šalnai formuoti ir išpirkti valstybės žemę bendrijos teritorijoje šalia nuosavybės teise priklausančių sklypų;
2. Dėl SB „Avietynas“ leidimo suteikimo A. Miškiniui išpirkti valstybės žemę Bendrijos teritorijoje;
3. Dėl SB „Avietynas“ gaunamų prašymų nagrinėjimo tvarkos;
4. Dėl kelių valymo žiemos sezono metu.

#### **1. SVARSTYTA: Dėl SB „Avietynas“ sutikimo R. Ramoškai bei R. Šalnai formuoti ir išpirkti valstybės žemę bendrijos teritorijoje šalia nuosavybės teise priklausančių sklypų;**

Valdybos pirmininkas Giedrius Subačius supažindino valdybą bei kitus posėdžio dalyvius apie iš Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus m. žemėtvarkos skyriaus gautus prašymus pritarti projektiniams sprendiniams susijusiems su Romualdo Ramoškos bei Rimanto Šalnos ketinimais suformuoti ir leisti išsipirkti šalia jiems nuosavybės teise priklausančių sklypų (Pilaitės Sodų 4-oji ir Pilaitės Sodų 6-oji) valstybės žemės.

Valdybos nariai susipažino su pateikta informacija. Vyko diskusija.

Bendrijos valdyba pasiūlė leidimą R. Ramoškai bei R. Šalnai duoti tik tuomet, jei:

- bus įsitikinta, kad derinamam pagrindinės gatvės apšvietimo projekto įgyvendinimui netrukdys ketinamų valstybės žemių išpirkimas;

- bus peržiūrėti ir išanalizuoti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projektai;
- Romualdas Ramoška bei Rimantas Šalna sumokės nario bei infrastruktūros mokesčius;

Pasiūlyta sprendimą dėl SB „Avietynas“ leidimo išpirkti valstybei priklausančią žemę priimti spalio 16 d.

**1. BALSUOTA: 4 (keturi) balsai „Už“, 1 (vienas) balsas „Prieš“.**

**1. NUSPŘĘSTA:**

- 1.1. Peržiūrėti esamus bei planuojamus įgyvendinti komunikacijų projektus ir įsitikinti, kad planuojamas valstybės žemės formavimas ir išpirkimas nepakenks SB „Avietynas“ interesams;**
- 1.2. Sprendimą dėl Bendrijos leidimo R. Ramoškai ir R. Šalnai išpirkti valstybei priklausančią žemę priimti 2013 m. spalio 16 d.**

**2. SVARSTYTA: Dėl SB „Avietynas“ leidimo suteikimo A. Miškiniui išpirkti valstybei priklausančią žemę Bendrijos teritorijoje.**

Valdybos pirmininkas Giedrius Subačius supažindino valdybą bei kitus posėdžio apie iš Vilniaus žemėtvarkos skyriaus gautą prašymą pritarti A. Miškiniui ketinimams išpirkti Pilaitės Sodų 6-osios gatvės pabaigoje valstybei priklausančią žemę, kuri ribojasi su A. Miškiniui nuosavybės teise priklausančiu sklypu (sklypo Nr.37). Irena Subačienė informavo posėdžio dalyvius, kad miesto savivaldybėje yra nustatinėjamos bendrijos gatvių raudonosios linijos. Pilaitės Sodų 6-oji gatvė, kaip ir dauguma bendrijos gatvių, yra akligatvis. Prašomą privatizuoti valstybės žemę pagal teisinius aktus savivaldybė numatė transporto apsisukimui.

Valdybos nariai susipažino su pateikta informacija. Vyko diskusija.

Pasiūlyta neduoti A. Miškiniui SB „Avietynas“ leidimo išpirkti Pilaitės sodų 6-ojoje gatvėje esančios valstybės žemės dėl numatomo apsisukimo akligatvyje.

**2. BALSUOTA: 3 (trys) balsai „Už“, 1 (vienas) balsas „Susilaikė“.** Valdybos nariai Giedrius Subačius, Daiva Markevičienė ir Algirdas Juozaponis balsavo „už“ svarstomo klausimo priėmimą. Valdybos narys Rimvydas Siutilas susilaikė dėl svarstomo klausimo priėmimo. Valdybos narė Jovita Dalienė dėl galimo interesų konflikto balsavime nedalyvavo.

**2. NUSPŘĘSTA: Neduoti A. Miškiniui SB „Avietynas“ leidimo išpirkti Pilaitės sodų 6-ojoje gatvėje esančios valstybės žemės dėl numatomo apsisukimo akligatvyje.**

**3. SVARSTYTA: Dėl SB „Avietynas“ gaunamų prašymų nagrinėjimo tvarkos.**

Valdybos pirmininkas Giedrius Subačius supažindino valdybą bei kitus posėdžio narius apie gaunamus SB „Avietynas“ narių prašymus. Giedrius Subačius informavo, kad prašymai gaunami iš narių, kurie yra įsiskolinę Bendrijai. Pasiūlyta nenagrinėti bendrijos skolininkų prašymų.

Valdybos nariai susipažino su pateikta informacija. Vyko diskusija.

**3. BALSUOTA: 5 (penki) balsai „Už“, 0 (nulis) balsų „Prieš“.** Sprendimas priimtas vienbalsiai.

**3. NUSPŘĘSTA: Nenagrinėti prašymų gautų iš asmenų, skolingų SB „Avietynas“.**

**4. Dėl kelių valymo žiemos sezono metu.**

Valdybos pirmininkas Giedrius Subačius supažindino valdybą bei kitus posėdžio narius apie kelių valymo problemas žiemos sezono metu. Valdybos nariai susipažino su pateikta informacija. Vyko diskusija.

Pasiūlyta surasti įmonę ar asmenį, kuris valytų kelius žiemos metu pagal poreikį.

**4. BALSUOTA: 5 (penki) balsai „Už“, 0 (nulis) balsų „Prieš“. Sprendimas priimtas vienbalsiai.**

**4. NUSPRĘSTA: Įpareigoti Arūną Jančiauską surasti įmonę ar asmenį kelių valymo paslaugai atlikti ir atitinkamą informaciją pristatyti Bendrijos valdybos posėdyje iki 2013 m. lapkričio 30 d.**

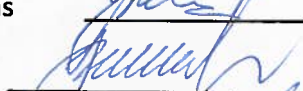
Baigdamas posėdį, posėdžio pirmininkas pasiteiravo ar yra pastabų ir norinčių paklausti. Kadangi niekas nepareiškė jokių pastabų, nepateikė klausimų, posėdžio pirmininkas 21.45 val. paskelbė posėdį baigtą.

Posėdžio pirmininkas – Valdybos pirmininkas



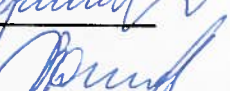
Giedrius Subačius

Posėdžio sekretorė – Valdybos narė



Jovita Daliene

Valdybos narė



Daiva Markeviciene

Valdybos narys



Algirdas Juozaponis

Valdybos narys



Rimvydas Siutilas