



## SODININKŲ BENDRIJA „AVIETYNAS“

įm.k. 125266814, Pilaiteš Sodų 8-oji g. 19 Vilnius, tel. 8 655 53154

Seimo nariui L. Baisiui

Vilniaus m. merui A. Zuokui

Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriui  
V. Klimantavičiui

Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamento direktoriui  
A. Blotniui

Vilniaus m. savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamento  
direktoriui V. Paužai

Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus skyriaus vedėjai J. Riaubiškienėi

2014-05-15

### DĖL LEIDIMO STATYBAI TEISETUMO IR VIEŠOJO INTERESO PAŽEIDIMO

2014-05-09 išduotas leidimas statybai Nr.1.NS-01-140509-00424 „Vandentiekio ir nuotekų sistemų šalinimas Zujūnuose, Vilniaus raj.“ statybos darbus, užsakovas UAB „Nemenčinės statyba“. Numatyta slėginius nuotekų tinklus tiesti bendrijos teritorijoje, Pilaiteš Sodų gatvė.

Sodininkų bendrijos „Avietynas“ nariai savo išsami Pilaiteš Sodų g. įrengė vandentiekio ir nuotekų tinklus, kurie prijungti prie Vilniaus miesto tinklų. Pilaiteš Sodų gatvėje yra pakloti elektros, dujotiekio, šviesolaidžio tinklai bei privatus įvadai į gyvenamuosius namus. Bendrijos nariai asmeninėmis lėšomis įrengtas gatvės pagrindas, sutvarkyta aplinka.

Įgyvendinant projektą „Vandentiekio ir nuotekų sistemų šalinimas Zujūnuose, Vilniaus raj. statybos“ gali būti padaryta žala asmeniniam gyventojų turtui, sutrikdytas eismas bei kiti nepatogumai.

Statytojui UAB „Nemenčinės komunalininkas“, NŽT prie ŽŪM Vilniaus m. skyriaus 2013-06-06 Nr.49PSR-(14.49.5.)-950 (pridedamas) sutikime rašoma, kad privati gauti sodininkų bendrijos valdymo organo sutikimą. Vėliau gautuose sutikimuose 2013-06-06 Nr.49ST-(14.49.5.)-950 ir 2014-03-20 Nr.49ST-(14.49.5.)-353 jau derinama pagal pridedamą schemą, tuo galima pažeidžiant „Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuforuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių“ p.8.1.

**Projektuotojas UAB „Infrastruktūros inžinerija“, nepaisydami trečiųjų asmenų interesų, nepateikė parengto projekto bendrijos valdymo organui derinti.** Bendrijos teritorija suformuota ir pažymėta Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniuose, teritorijoje galioja Sodininkų bendrijos įstatymas, savo veikloje vadovaujama Civiliniu kodeksu bei kitais įstatymais, bendrijos įstatais. Todėl akivaizdu, kad pažeistas viešas interesas, nepaisoma bendrijoje, kurioje vyksta konversija į gyvenamųjų namų gyvenvietę, gyventojų, visus atliekamus darbus finansuojančių asmeninėmis lėšomis, interesų.

Mūsų įsitikinimu leidimas statybai galimai išduotas neteisėtai. Negavus projektavimo darbus bendrijos sutikimo, kreipsimės į teismą dėl leidimo panaikinimo ir apsaugos priemonių pritaikymo.

Prasome neišduoti leidimo kasinėjimo darbus dėl tinklų klojimo, kol projektas nebus suderintas su bendrijos valdymo organu.

Pagarbiai,

Bendrijos valdybos pirmininkas

Giedrius Subačius

