

SODININKŲ BENDRIJA „AVIETYNAS“

įmonės kodas 125266814

PAKARTOTINO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2015 m. birželio 17 d. Nr. 2015/02

Vilnius

Sodininkų bendrijos „Avietynas“ (toliau – *Bendrija*) Pakartotinis visuotinis Bendrijos narių susirinkimas (toliau – *Susirinkimas*) įvyko 2015 m. birželio 17 d., 19.00 val., Bendrijos sklype adresu: Pilaitės Sodų 5-oji g. 4, Vilnius. Vadovaujantis Bendrijos įstatų 41 punktu, Susirinkimas vyksta pakartotinai pagal 2015 m. balandžio 25 d. neįvykusio, dėl nepakankamo sprendimams priimti kvorumo, Susirinkimo darbotvarkę.

Susirinkimo pirmininkas – Gediminas Rainys dalyvautant negyvenančių sodo bendrijoje narių grupės atstovei A. O. Svilienei.

Susirinkimo sekretorė – Bendrijos revizijos komisijos narė Lina Mileišienė dalyvautant negyvenančių sodo bendrijoje narių grupės atstovei Reginei Rimšaitei.

Susirinkime dalyvavo 88 nariai (52 užsiregistravo ir 36 balsavo iš anksto raštu). Vadovaujantis Bendrijos įstatų 41 punktu, pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas.

Balsų skaičiavimo komisija: G. Rainys, N. Kazlauskienė, A. O. Svilienė, D. Markevičienė, R. Rimšaitė.

Susirinkimui pirmininkaujantis Gediminas Rainys paskelbė Susirinkimą pradėtą ir pristatė Susirinkimo darbotvarkę.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. SB „Avietynas“ valdybos ataskaita už 2014 m. ir jos tvirtinimas.
2. SB „Avietynas“ revizijos komisijos už 2014 m. ataskaita ir jos tvirtinimas.
3. Pajamų-išlaidų sąmatos 2015 m. tvirtinimas.
4. Bendrijos nuosavybės teise valdomo sklypo pardavimo klausimas.
5. Narystės Vilniaus susivienijimo „Sodai“ klausimas.
6. Dėl įsiterpusios tarp gatvių ir sklypų valstybinės žemės privatizavimo, rengiant žemės formavimo-pertvarkymo projektus.
7. Einamieji klausimai.

1. Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė valdybai pristatyti 1-ąjį darbotvarkės klausimą – „SB „Avietynas“ valdybos ataskaita už 2014 m. ir jos tvirtinimas“.

Bendrijos valdybos narys R. Siutilas pristatė ir perskaitė išsamiai SB „Avietynas“ valdybos ataskaitą už 2014 m., primindamas, kad minėtoji ataskaita yra patalpinta Bendrijos elektroninėje svetainėje.

Bendrijos narė O. Govarenkova pasisakė, kad „per didelės transporto išlaidos, tokių negali būti. Bendrijos pirmininkui G. Subačiui reikia paskirti mėnesinį atlyginimą. Visus finansinius klausimus spręsti visuotiniame narių susirinkime“. Valdybos narys R. Siutilas paaiškino, kad valdybos ataskaitoje minėtiems darbams atlikti teko vykti net į Žemaitiją, kur gyvena viena Bendrijos narė, kad ji turėtų galimybę pasirašyti darbams įvykdyti reikalingus dokumentus, taip pat minėtiems darbams atlikti teko ir tenka daug kartų važinėti iš vienu institucijų į kitas.

Keletas bendrijos narių teiravosi, „kodėl internetiniame puslapyje nėra informacijos apie valdybos posėdžiuose priimtus nutarimus?“. Valdybos narys R. Siutilas atsakė, kad ši informacija turi būti patalpinta ir visiems pasiekama oficialioje Bendrijos svetainėje www.avietynas.eu.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pareikšti nuomonę balsuojant dėl siūlomo sprendimo projekto pirmuoju darbotvarkės klausimu.

2. Pirmininkaujantis G. Rainys pakvietė Bendrijos revizijos komisijos atstovą pristatyti 2-ąjį darbotvarkės klausimą – **„SB „Avietynas“ revizijos komisijos ataskaita už 2014 m. ir jos tvirtinimas“**.

Revizijos komisijos išvadas pristatė Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas O. Plineris.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pareikšti nuomonę balsuojant dėl siūlomo sprendimo projekto antruoju darbotvarkės klausimu.

3. Pirmininkaujantis G. Rainys pakvietė valdybos atstovą pristatyti 3-įjį klausimą – **„Pajamų-išlaidų sąmatos 2015 m. tvirtinimas“**.

2015 m. sąmatą pristatė valdybos narys R. Siutilas.

V. Antanavičiūtė pateikė siūlymą, kad iš SB „Avietynas“ elektroninio pašto sb.avietynas@gmail.com siunčiami laiškai Bendrijos nariams būtų pasirašomi konkretaus asmens.

Susirinkimo dalyvis paprašė išsamiau paaiškinti, kur buvo sunaudotas kuras. Valdybos narys R. Siutilas paaiškino kuro sunaudojimo aplinkybes.

A. Kazakevičienė uždavė klausimą „Kodėl 3 arų sklypo savininkui reikia mokėti pilną (t. y. 1500 Lt arba 434,43 Eur) infrastruktūros mokestį?“. O. Govarenkova pasiteiravo „Kodėl reikia mokėti infrastruktūros mokestį Bendrijos nariui, kuris nesistato namo?“. Valdybos narys R. Siutilas paaiškino, kad infrastruktūros mokesčio mokėjimo visuotinę ir vienodą prievolę (t. y. visiems Bendrijos sklypų savininkams be išimčių) patvirtino 2014 m. kovo 8 d. įvykęs Visuotinis SB „Avietynas“ Bendrijos narių susirinkimas.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pareikšti nuomonę balsuojant dėl siūlomo sprendimo projekto trečiuoju darbotvarkės klausimu.

.

4. Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pereiti prie 4-ojo klausimo **„Bendrijos nuosavybės teise valdomo sklypo pardavimo klausimas“**.

N. Matulevičienė pasisakė šiuo klausimu – siūlė nepritarti sklypo pardavimui, nes jis buvo įsigytas sodo reikmėms, bei, kad pardavus sklypą jo teritorijoje esantis vandens telkinys bus užpiltas gruntu, todėl nuogaustauja, kad ten buvusi vandens gysla gali prasiveržti kitur.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pareikšti nuomonę balsuojant dėl siūlomo sprendimo projekto ketvirtuoju darbotvarkės klausimu.

5. Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pereiti prie 5-ojo klausimo **„Narystės Vilniaus susivienijimo „Sodai“ klausimas“**.

Valdybos narys R. Siutilas paaiškino, kodėl norima išstoti iš Vilniaus susivienijimo „Sodai“. Konstatuota, kad minėtam susivienijimui reikia mokėti kasmetinį mokestį, tačiau už tai negaunama jokios realios naudos.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pareikšti nuomonę balsuojant dėl siūlomo sprendimo projekto penktuoju darbotvarkės klausimu.

6. Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pereiti prie 6-ojo klausimo **„Dėl įsiterpusios tarp gatvių ir sklypų valstybinės žemės privatizavimo, rengiant žemės formavimo-pertvarkymo projektus“**.

Pasisakė Bendrijos narė L. Prokopenko: „Kreipiuosi dėl žemės išpirkimo, kuri buvo užtvirta šalia sklypo, nes tuo laiku vadovavomės preliminariais matavimais. Kelio plotis nuo mano tvoros yra 5,25 m. Tokių nukrypimų Pilaitės Sodų 8-oje gatvėje yra ir kitose vietose. Kaimynai dėl mano tvoros neprieštarauja. Prašau leisti išpirkti tvora užtvirtą žemę.“

Šiuo klausimu taip pat pasisakė M. Miškinis – išvardino galimas 12-os savininkų problemas, kurie galimai nukentėtų, jeigu būtų pritarta šiam klausimui, ir siūlė balsuoti „prieš“. Pasisakė „pritariantis L. Prokopenko

prašymui leisti privatizuoti nedidelį įsiterpusį žemės sklypą, nes gatvės plotis yra platesnis nei kitose gatvėse. Taip pat leisti privatizuoti Pilaitės Sodų 6-oje g. A. Miškiniui nedidelį plotelį žemės tarp kelio ir sklypo. Siūlė J. Matuzui Pilaitės Sodų 5-oje g. leisti privatizuoti tarp jo sklypo ir sodo tvoros esantį žemės plotelį, nes sodo reikmėms jis nepanaudotinas, o žmogui pagerins įvažiavimą į savo sklypą.“

G. Rainys pasiūlė Bendrijos valdybai į individualius klausimus atkreipti dėmesį bei apsvaistyti individualiai visų norinčių privatizuoti žemės sklypelius atvejus, norintiems privatizuoti – gauti visų kaimynų sutikimus.

Narys J. Matuzas pasiteiravo dėl nenaudojamos žemės išpirkimo esančios šalia jo sklypo. Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė asmeniniu klausimu kreiptis į Bendrijos valdybą.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiūlė pareikšti nuomonę balsuojant dėl siūlomo sprendimo projekto šeštuoju darbotvarkės klausimu.

7. Einamieji klausimai.

Pirmininkaujantis G. Rainys pasiteiravo, ar yra norinčių pasisakyti kitais klausimais.

Pasisakė A. Meškauskienė apie tai, kad „dabar apie 70 sklypų yra dirbama arba šienaujama, kas sudaro apie 30 proc. sklypų, todėl reikalauja išrinkti atstovus nuo minėtų sklypų į Bendrijos valdybą, o į revizijos komisiją siūlo A. Svilienę“. Taip pat A. Meškauskienė pasiteiravo, „kodėl šios dienos susirinkimo skelbimas iškabintas tik vienoje skelbimų lentoje ir tik dieną prieš susirinkimą?“.

Į pirmąjį A. Meškauskienės klausimą atsakė valdybos narys R. Siutilas. Jis paaiškino, kad Bendrijos valdybą ir revizijos komisiją renka Visuotinis Bendrijos narių susirinkimas, bei patikslino, kad tik dirbamų sklypų kiekis yra ženkliai mažesnis, tačiau yra nemažai apleistų ir neprižiūrimų sklypų, kurių savininkus ragino susitvarkyti, nes apleistuose sklypuose veisiasi visokie nepageidaujami gyviai bei kelia problemas kaimyninių sklypų šeimininkams. Į antrąjį A. Meškauskienės klausimą atsakė valdybos narė D. Markevičienė. Ji paaiškino, kad skelbimas apie birželio 17 d. pakartotinį susirinkimą Bendrijos nariams buvo siųstas elektroniniu paštu birželio 3 d. bei buvo iškabintas dviejose skelbimų lentose Bendrijos teritorijoje. Pastebėjus, kad minėti skelbimai nuplėšti, buvo vėl pakartotinai pakabinti.

Baigus svarstyti darbotvarkės klausimus, surinkti balsavimo biuleteniai. Balsų skaičiavimo komisija suskaičiavo 88 galiojančius balsavimo biuletenius – gauti 52 balsavimo biuleteniai Susirinkimo metu bei atplėšus išankstinio balsavimo vokus suskaičiuoti 36 išankstiniai balsavimo biuleteniai. Balsų skaičiavimo komisija suskaičiavo balsus kiekvienu klausimu.

Balsavimo rezultatai:

Eil. Nr.	Klausimas	Sprendimų projektai	Balsuota „UŽ“	Balsuota „PRIEŠ“	Nuspręsta
1.	SB „Avietynas“ valdybos ataskaita už 2014 m. ir jos tvirtinimas	Patvirtinti SB „Avietynas“ valdybos ataskaitą už 2014 m.	64 <i>(šešiasdešimt keturi)</i>	23 <i>(dvidešimt trys)</i>	Patvirtinti SB „Avietynas“ valdybos ataskaitą už 2014 m.
2.	SB „Avietynas“ revizijos komisijos už 2014 m. ataskaita ir jos tvirtinimas	Patvirtinti SB „Avietynas“ revizijos komisijos ataskaitą už 2014 m.	66 <i>(šešiasdešimt šeši)</i>	22 <i>(dvidešimt du)</i>	Patvirtinti SB „Avietynas“ revizijos komisijos ataskaitą už 2014 m.
3.	Pajamų-išlaidų sąmatos 2015 m. tvirtinimas	Patvirtinti pajamų-išlaidų sąmatą 2015 m.	58 <i>(penkiasdešimt aštuoni)</i>	29 <i>(dvidešimt devyni)</i>	Patvirtinti pajamų-išlaidų sąmatą 2015 m.
4.	Bendrijos nuosavybės teise valdomo sklypo pardavimo klausimas	Parduoti sklypą Pilaitės sodų 5-oje g. 4 skelbiant viešai ir įgaliojant valdybą parengti pardavimo	53 <i>(penkiasdešimt trys)</i>	35 <i>(trisdešimt penki)</i>	Parduoti sklypą Pilaitės Sodų 5-oje gatvėje 4 skelbiant viešai ir įgaliojant valdybą parengti pardavimo tvarką.


		tvarką. Registrų centro nustatyta vidutinė rinkos kaina 39100,- Eur			Registrų centro nustatyta vidutinė rinkos kaina 39100- Eur.
5.	Narystės Vilniaus susivienijimo „Sodai“ klausimas	Išstoti iš Vilniaus susivienijimo „Sodai“	55 <i>(penkiasdešimt penki)</i>	32 <i>(trisdešimt du)</i>	Išstoti iš Vilniaus susivienijimo „Sodai“.
6.	Dėl įsiterpusios tarp gatvių ir sklypų valstybinės žemės privatizavimo, rengiant žemės formavimo-pertvarkymo projektus	Nepritarti valstybinės žemės tarp gatvių raudonųjų linijų ir sklypų privatizavimui, rengiant žemės formavimo pertvarkymo projektus	58 <i>(penkiasdešimt aštuoni)</i>	29 <i>(dvidešimt devyni)</i>	Nepritarti valstybinės žemės tarp gatvių raudonųjų linijų ir sklypų privatizavimui, rengiant žemės formavimo pertvarkymo projektus.

Balsų skaičiavimo komisijai baigus skaičiuoti balsus, Susirinkimo pirmininkas 21.00 val. paskelbė Susirinkimą baigtą.

PRIDEDAMA:

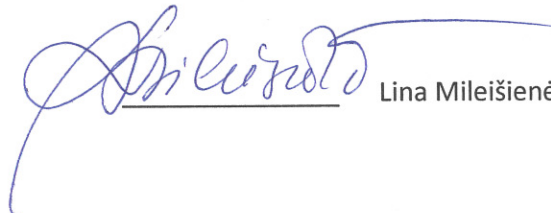
1. Dokumentai (skelbimų kopijos), patvirtinantys, kad Bendrijos nariams buvo pranešta apie Susirinkimo sušaukimą (1 lapas).
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas (7 lapai).
3. Išankstinio balsavimo raštu biuleteniai (36 biuleteniai).
4. Susirinkimo balsavimo biuleteniai (52 biuleteniai).
5. SB „Avietynas“ Valdybos ataskaita už 2014 m. (4 lapai).
6. SB „Avietynas“ Revizijos komisijos ataskaita už 2014 m. (2 lapai).
7. SB „Avietynas“ 2015 m. pajamų - išlaidų sąmata (1 lapas).

Susirinkimo pirmininkas



Gediminas Rainys

Susirinkimo sekretorė:



Lina Mileišienė