

**PATVIRTINTA**

Sodininkų bendrijos „Avietynas“  
2014 m. vasario ..... d. narių susirinkime  
(Protokolo Nr. \_\_\_\_)

**SODININKŲ BENDRIJOS „AVIETYNAS“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS****I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Sodininkų bendrijos „Avietynas“ (toliau Bendrijos) vidaus tvarkos taisyklės (toliau Taisyklės) nustato narystės sodų Bendrijoje tvarką, narių teises, pareigas ir atsakomybę, bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros reikalavimus, statinių statymo ir sodo sklypų tvarkymo reikalavimus, atliekų tvarkymo, nario mokesčio mokėjimo tvarką, prašymų (skundų) nagrinėjimą ir kitus reikalavimus.
2. Bendrija savo veikloje vadovaujasi LR sodininkų bendrijų įstatymu, LR žemės įstatymu, LR teritorijų planavimo įstatymu, LR atliekų tvarkymo įstatymu, LR aplinkos apsaugos įstatymu, kitais įstatymais, LR Civiliniu kodeksu, LR Administracinių teisės pažeidimų kodeksu, LR Darbo kodeksu, LR Vyriausybės nutarimais, statybų standartais, Bendrijos įstatais (toliau Įstatai), Bendrijos Taisyklėmis ir kitais teisės aktais.
3. Bendrijos Taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas (toliau Susirinkimas). Taisyklės skelbiamos viešai Įstatų nustatyta tvarka.
4. Bendrijos Taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems sodo bendrijos teritorijoje sklypą.
5. Bendrijos Taisyklių reikalavimų laikymąsi kontroliuoja Bendrijos narys (-iai), Bendrijos valdyba (toliau Valdyba) ir Susirinkimas.
6. Bendrijos narių grupei Valdybos posėdžiuose, susijusiuose su Taisyklių reikalavimų laikymusi, gali atstovauti įgaliotas grupės narių Bendrijos narys.
7. Klausimams, susijusiems su Įstatymų ar šių Taisyklių reikalavimų laikymusi, spręsti Susirinkimo ar Valdybos sprendimu gali būti sudaromos komisijos.

**II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA**

8. Aukščiausias Bendrijos valdymo organas yra Susirinkimas, kuris vadovauja Bendrijos veiklai ir priima strateginius sprendimus.
9. Bendrijos veiklai vadovauja Įstatuose nurodomas kolegialus valdymo organas Valdyba, kuris priima sprendimus Įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.
10. Valdybos sprendimu Bendrijos teritorija skirstoma pagal gatves. Valdybos sudėtyje yra kiekvienos gatvės deleguotas atstovas.
11. Valdybos nariai - gatvių atstovai:
  - 11.1. atstovauja gatvės narių interesams Valdybos posėdžiuose bei pasitarimuose;
  - 11.2. organizuoja talkas, liečiančias priklausomos gatvės teritorijų tvarkymą, užtikrina narių dalyvavimą visuotinėje Bendrijos talkoje;
  - 11.3. padeda gatvės nariams centralizuotai spręsti įvairius klausimus, susijusius su bendro naudojimo objektais;
  - 11.4. supažindina gatvės narius su Valdybos sprendimais.

**III. NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

12. Bendrija gali turėti ir įsigyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja Įstatymams, Bendrijos įstatams ir veiklos tikslams.
13. Bendrijos narys turi teises:
  - 13.1. dalyvauti ir balsuoti Susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Valdybos nariu, revizijos komisijos nariu;

- 13.2.vykdyti veiklą, susijusią su Bendrijos veiklos tikslais;
- 13.3.pagal teisės aktų reikalavimus vykdyti savo sklypo ribose statybos darbus, nepažeisdamas Bendrijos ir kitų sklypų savininkų interesų;
- 13.4.teikti siūlymus Valdybai Taisyklių reikalavimų laikymosi klausimais, bendrojo naudojimo objektų statybos, rekonstravimo ir valdymo klausimais
- 13.5.reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus
- 13.6.imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius
- 13.7.susipažinti su bendrijos dokumentais ir gauti visą turimą informaciją apie jos veiklą;
- 13.8.įgyvendinti kitas nustatytas teises ir įstatuose nustatytas neturtines teises;
- 13.9.išstoti iš Bendrijos. Išstodamas iš Bendrijos jos narys turi atsiskaityti su Bendrija už savo prievoles jai;
14. Bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis Bendrijos bendro naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų
15. Bendrijos narys turi šias pareigas:
  - 15.1.laikytis įstatų, vykdyti Susirinkimo, Valdybos sprendimus;
  - 15.2.tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomus sodo sklypus, nedarydamas žalos Bendrijai ir kitų sklypų savininkams ir aplinkai;
  - 15.3.tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis šių Taisyklių, užtikrinti, kad šių Taisyklių laikytųsi ir jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;
  - 15.4.nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti Bendrijos nario mokestį bei kitas nustatytas įmokas;
  - 15.5.pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus apmokėti Bendrijos išlaidas, susijusias su sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, Valdybos nustatyta tvarka;
  - 15.6.dalyvauti Valdybos organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose;
  - 15.7.perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, apie tai informuoti Valdybą raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų bei atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievoles jai. Pažyma pateikiama notarui sudarant sodo sklypo pirkimo-pardavimo, dovanojimo ar kitą sodo sklypo perleidimo sutartį
  - 15.8.perleidęs nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, išstoti iš Bendrijos;
  - 15.9. Valdybos reikalavimu teikti techninę ir visą kitą dokumentaciją, reikalingą tinkamam Bendrijos valdymui;
  - 15.10.nevykdyti jokių darbų, susijusių su Bendrijos turtu, negavus Susirinkimo ar Valdybos leidimo (sprendimo);
  - 15.11.pranešti apie trečiųjų asmenų veiksmus, kuriais gali būti kenkiama Bendrijos veiklai ir turtui;
  - 15.12.be Bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguluoti, nekeisti, neperstatinėti, neremontuoti Bendrijos teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo objektų;
  - 15.13.saugoti savo ir kitų žemės sklypų riboženklius.
16. Bendrijos teritorijoje draudžiama:
  - 16.1. laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias Bendrijos ir kitų sklypų naudotojams;
  - 16.2.šiukšlinti;

- 16.3. laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemonės ar jų dalis;
- 16.4. užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
- 16.5. važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, plauti automobilius;
- 16.6. neužstatyti ir neužtvirti Bendrijos gatvių, pravažiavimų, apsisukimo aikštelių ir kitų Bendrijos bendrojo naudojimo teritorijų, užtikrinti laisvą priėjimą ar pravažiavimą.

#### **IV. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI**

- 17. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:
  - 17.1. Bendrijos gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
  - 17.2. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
  - 17.3. Bendrijos skelbimų lentos;
  - 17.4. Bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
  - 17.5. kiti bendrojo naudojimo objektai;
- 18. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Susirinkimo priimtus sprendimus ir laikantis teisės aktų ir šių Taisyklių reikalavimų.
- 19. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Susirinkimo patvirtintu ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu.

#### **V. BENDRIJOS TERITORIJOS GATVĖS**

- 20. Bendrijos gatvėmis laikomos Bendrijos plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.
- 21. Bendrijos gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
- 22. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę sodo gatvėse ir trukdančią kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų judėjimui.
- 23. Mechaninės transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 30 km/h.
- 24. Transporto priemonių greitį ribojančius kelio ženklus turi prižiūrėti Bendrijos valdymo organas.
- 25. Draudžiama važinėti Bendrijos keliais ir gatvėmis sunkiasvorėmis transporto priemonėmis, negavus Valdybos raštiško sutikimo. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas.
- 26. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo gatves ir pravažiavimus. Uždaryti sodo gatvę ar pravažiavimą galima Bendrijos valdymo organo sprendime nurodytomis sąlygoms ir tvarka.
- 27. Bendrijos teritorijoje esančios gatvės ir išvažiavimai turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į juos galėtų patekti gaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.
- 28. Sodo gatvių einamosios priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes ir t.t.) darbus organizuoja Bendrijos valdymo organas.
- 29. Asmuo, norintis perkasti Bendrijos gatvę, atlikti kitus darbus šalia gatvės, kurie gali turėti įtakos gatvės būklei, darbus turi suderinti su Valdyba. Sugadinus gatvę, atsakingas už gatvės sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą.

#### **VI. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI**

- 30. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau Tvora) žymi Bendrijos teritorijos ribas.
- 31. Be Valdybos leidimo draudžiama Tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Valdyba darbus.

32. Tvora yra remontuojama ir atnaujinama pagal ilgalaikį (metinį) bendrojo naudojimo objektų planą.

## **VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS**

33. Valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos teritoriją būtų tvarkingos informacinės skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų arba namų numeriais, gaisrinių hidrantų išdėstymo vieta;
34. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.
35. Ne Bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtoje lentos vietoje ir jei tai netrukdo Bendrijos skelbiamai informacijai.
36. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:
- 36.1. skelbti informaciją, kuri nesuderinama su Bendrijos veikla;
  - 36.2. nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti Valdybos pranešimus;
  - 36.3. skelbimo tvirtinimui naudoti klijus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimą pritvirtinimo priemones.

## **VIII. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS**

37. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 22 val. iki 7 val. ryto (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22.00 val. iki 9.00 val.); Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis ar kitaip drumsti ramybę. Gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytų higienos normų.
38. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršytų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų ir netrukdytų kitų sklypų šeiminiškams
39. Draudžiama vykdyti statybų, remonto, rekonstrukcijos veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų kaimynų sveikatą, darbą, poilsį arba miego kokybę, išvežti atliekas, tvarkyti teritoriją (naudoti žoliapjoves) darbo dienomis nuo 22.00 iki 7.00 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22.00 val. iki 9.00 val.);
40. Laikytis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007-09-12 sprendimu Nr.1-211 patvirtintų Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklių.

## **IX. BENDRIJOS BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖ**

41. Bendrijos bendrojo naudojimo žemė yra mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, Susirinkimo sprendimu numatyta naudoti Bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai.
42. Žemėtvarkos projektas rengiamas visai mėgėjų sodo teritorijai arba tai mėgėjų sodo teritorijos daliai, kurioje formuojami parduodami ar išnuomojami valstybinės žemės sklypai.
43. Bendrijos valdymo organas pagal Bendrijos teritorijos planą organizuoja sodo aikštelių, takų, komunalinių atliekų konteinerių stovėjimo aikštelių, skelbimo lentų, tvorų ir kitų Bendrijos objektų įrengimą Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje.

## **X. SODININKŲ SKLYPAI**

44. Mėgėjų sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
45. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas - valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip sklypą, neviršijantis 0,04 hektaro, taip pat tas valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą neįmanoma suprojektuoti privažiuojamojo kelio, (LR Vyriausybės 2004-11-15 nutarimu Nr. 1443 patvirtintos Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės, 2 p.).

46. Laikantis LR Žemės įstatymo, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.
47. Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.
48. Inžineriniai statiniai sklype įrengiami pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai". Nesutarus sklypų savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymų nustatyta tvarka.
49. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio namo numerį

## **XI.REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE**

50. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja LR sodininkų Bendrijų įstatymas, LR statybos įstatymas ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.
51. Sodo sklype statiniai statomi laikantis reikalavimų:
  - 51.1.pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko arba Valdybos ar Valdybos pirmininko sutikimą, kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija;
  - 51.2.tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo Bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora;
  - 51.3.statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) Valdybos ar Valdybos pirmininko sutikimą.
52. Pastatai gali būti statomi, jeigu neviršijami šie rodikliai:
  - 52.1.sklypo užstatymo didžiausias tankumas – 30 proc.;
  - 52.2.gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;
  - 52.3.priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 6 m;
  - 52.4.priklausinio (pastato), priskiriamo nesudėtingiems statiniams, didžiausias aukštis – 5 m.
53. Nauji gyvenamieji namai gali būti statomi ne mažesniame kaip 0,04 ha sodo sklype.
54. Rodikliai, nurodyti 55 punkte, gali būti viršyti tik tuo atveju, jeigu yra patvirtinti atitinkami teritorijų planavimo dokumentai.
55. Mėgėjų sodo teritorija turi būti tvarkoma taip, kad prireikus į ją galėtų patekti atlikdami pareigas gaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.
56. Komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypo vietose, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai. Šie įrenginiai turi būti statomi ne mažiau 2 metrų atstumu nuo kaimyninio sklypo.
57. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:
  - 57.1.pasirašyti susitarimą su Bendrija dėl statybos darbų organizavimo ir terminų;
  - 57.2.negadinti bendrojo naudojimo Bendrijos turto;
  - 57.3.nešiukšlinti Bendrijos teritorijos.
58. Sugadinus Bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su Valdyba.

## XII.AUGALŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

59. Medžius (vaismedžius) ir krūmus (vaiskrūmius) sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį Valdybos sutikimą.
60. Sodo sklype medžiai sodinami laikantis šių reikalavimų:
  - 60.1.aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos; šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą;
  - 60.2.žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;
  - 60.3.krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos;
  - 60.4.mažesniais, negu nurodyta šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose, atstumais sodiniai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
61. Dekoratyvinės gyvatvorės turi būti sodinamos taip, kad užaugusios jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį sklypą. Gyvatvorės medžiai turi būti nuolat karpomi ir prižiūrimi išlaikant jų aukštį iki 1,0-1,7 m.
62. Sodo sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nesukeltų žalos Bendrijai, taip pat neblogintų Bendrijos teritorijos estetinės kokybės.
63. Kiekviename sodo sklype turi palaikoma švara ir tvarka:
  - 63.1.šienaujama žolė gegužės-rugsėjo mėnesiais ne rečiau kaip kartą per mėnesį;
  - 63.2.naikinamos piktžolės;
  - 63.3.kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;
  - 63.4.surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;
  - 63.5.surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;
  - 63.6.augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto dėžėse;
  - 63.7.neorganinės kilmės atliekos (popierius, plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atliekų konteinerius;
  - 63.8.atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trašos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos ar izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);
  - 63.9.sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendro naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.
64. Nuolat gyvenantys sodininkai privalo sudaryti atliekų šalinimo sutartis su atliekų tvarkytojais dėl atliekų išvežimo.
65. Sodo teritorijoje draudžiama deginti lapus, šakas, žolę ir kitas atliekas. Privalu laikytis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2011-11-23 sprendimu Nr.1-326 priimtų Tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimų.
66. Valdyba, remiantis Susirinkimo nutarimu, įpareigoja sodo sklypų savininkus, kurių sklypai ribojasi su keliais, pakelėmis, tvora, nustatyta tvarka reguliariai šienauti, rinkti šiukšles, užlyginti pakraščius, kelių duobes, prižiūrėti ir dažyti tvorą.
67. Kiekvienas sodo sklypo savininkas privalo dalyvauti Valdybos organizuojamose talkose ir kituose Bendrijos naudojamų objektų priežiūros darbuose. Darbo laikas talkose 8 val. per metus.
68. Jei dėl kokių nors priežasčių sodininkas nedalyvavo talkose ir neišdirbo nustatytos 8 val. normos, tai jis privalo sumokėti Susirinkime priimtą ir patvirtintą mokesťį.

## XIII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

69. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje:

- 69.1. Šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti, o pasivaikščiojimų metu turėti antsnukį. Šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos;
- 69.2. Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne mažiau kaip 2 metrų atstumu nuo kaimynų sodo sklypo ribos;
- 69.3. Auginamų ir laikomų gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jų gyvūnai netrikdytų viešosios rimties.
- 69.4. Gyvūnus Bendrijoje privaloma laikyti pagal gyvūnų laikymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje taisyklėse nustatytus reikalavimus.

#### **XIV. ATSAKOMYBĖ**

70. Sodininkams, nesilaikantiems įstatų, Taisyklių, nevykdantiems Susirinkimo ir Valdybos sprendimų, nemokantiems mokesčių, taikomos šios poveikio priemonės:
  - 70.1. Už tikslinių įmokų nemokėjimą, už kiekvieną praleistą dieną sodininkui priskaičiuojama 0,10 % delspinigiai, gali būti taikomas išieškojimas įstatymų nustatyta tvarka;
  - 70.2. pašalinimas iš Bendrijos narių.
71. Sodininkai, jų šeimos nariai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.