

SODININKŲ BENDRIJA „AVIETYNAS“

įmonės kodas 125266814

VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2014 m. kovo 8 d. Nr. 2014/01

Vilnius

Sodininkų bendrijos „Avietynas“ (toliau – *Bendrija*) visuotinis Bendrijos narių susirinkimas (toliau – *Susirinkimas*) įvyko 2014 m. kovo 8 d., 11.00 val., Vilniaus kolegijos Agrotechnologijų fakultete Buivydiškėse, Vilniuje. Vadovaujantis Bendrijos įstatų 41 punktu, Susirinkimas vyksta pakartotinai pagal 2014 m. vasario 22 d. dėl nepakankamo sprendimams priimti kvorumo neįvykusio Susirinkimo darbotvarkę.

Susirinkimo pirmininkas – Vitas Vasiliauskas.

Susirinkimo sekretorė – Bendrijos valdybos narė Jovita Dalienė.

Susirinkime dalyvavo 96 nariai (70 užsiregistravo ir 26 balsavo iš anksto raštu). Vadovaujantis Bendrijos įstatų 41 punktu, pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas.

Balsų skaičiavimo komisija: O. Govarenkova, A. Meškauskienė, D. Beliukevičius.

Susirinkimui pirmininkaujantis Vitas Vasiliauskas pristatė Susirinkimo darbotvarkę ir pasiteiravo, ar Susirinkimo dalyviai turi klausimų ar pastabų pristatytai darbotvarkei. Kadangi su darbotvarke susijusių klausimų nebuvo, Susirinkimo pirmininkas paskelbė Susirinkimą pradėtu.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Bendrijos valdybos ataskaita;
2. Revizijos komisijos ataskaita;
3. Revizijos komisijos darbo reglamento tvirtinimas;
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas;
5. Bendrijos valdybos rinkimai;
6. Mokesčių nustatymas;
7. Pajamų - išlaidų sąmatos 2014 m. tvirtinimas;
8. Dėl SB „Avietynas“ 2006-2013 m. buvusios valdybos veiklos įvertinimo;
9. Einamieji klausimai.

1. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos ataskaita.

Valdybos pirmininkas G. Subačius Susirinkimo dalyviams pristatė Bendrijos valdybos ataskaitą apie nuo valdybos išrinkimo (2013-05-10) nuveiktus bei būsimus darbus.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

1. BALSUOTA: 69 (šešiasdešimt devyni) balsai „Už“, 21 (dvidešimt vienas) balsas „Prieš“, 1 (vienas) balsas „Susilaikė“. Viso balsavo 91 (devyniasdešimt vienas) narys.

1. NUSPREŠTA: Patvirtinti valdybos ataskaitą už 2013 m. (nuo 2013-05-10 iki 2013-12-31) (*pridedama*).

2. SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos ataskaitą (finansinės ūkinės veiklos patikrinimo aktą) pristatė revizijos komisijos narė Lina Mileišienė. Revizijos komisija pažeidimų nenustatė ir konstatavo, kad Bendrijos finansinė apskaita vedama teisingai, ūkinė-finansinė veikla vykdoma laikantis LR įstatymų bei SB „Avietynas“ įstatų.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

2. BALSUOTA: 66 (šešiasdešimt šeši) balsai „Už“, 23 (dvidešimt trys) balsai „Prieš“, 3 (trys) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 92 (devyniasdešimt du) nariai.

2. NUSPŘĘSTA: Patvirtinti Revizijos komisijos ataskaitą (nuo 2013-05-10 iki 2013-12-31) (pridedama).

3. SVARSTYTA. Revizijos komisijos darbo reglamento tvirtinimas.

Revizijos komisijos darbo reglamentą pristatė Susirinkimo pirmininkas Vitas Vasiliauskas.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

3. BALSUOTA: 77 (septyniasdešimt septyni) balsai „Už“, 13 (trylika) balsų „Prieš“, 4 (keturi) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 94 (devyniasdešimt keturi) nariai.

3. NUSPŘĘSTA: Patvirtinti Revizijos komisijos darbo reglamentą (pridedama).

4. SVARSTYTA. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių tvirtinimas.

Bendrijos vidaus tvarkos taisykles pristatė Susirinkimo pirmininkas Vitas Vasiliauskas.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija. Susirinkimo dalyvė Violeta Antanavičiūtė, susipažinusi su iš anksto paskelbtu Bendrijos vidaus taisyklių projektu, pasiūlė koreguoti 67 punktą „Kiekvienas sodo sklypo savininkas privalo dalyvauti Valdybos organizuojamose talkose ir kituose Bendrijos naudojamų objektų priežiūros darbuose. Darbo laikas talkose 8 val. per metus“ išdėstant jį taip: „Kiekvienas sodo sklypo savininkas privalo dalyvauti Valdybos organizuojamose sezoninėse „švaros savaitėse“ bei bendrijos naudojamų objektų priežiūros darbuose. Organizuojamų talkų datos skelbiamos iš anksto skelbimų lentoje bei internetinėje bendrijos svetainėje www.avietynas.eu“. Susirinkimo pirmininkas, kitiems Susirinkimo dalyviams neprieštaraujant, pritarė dėl redakcinio vidaus tvarkos taisyklių projekto 67 punkto pakeitimo, nekeičiant taisyklių projekto iš esmės.

4. BALSUOTA: 74 (septyniasdešimt keturi) balsai „Už“, 18 (aštuoniolika) balsų „Prieš“, 2 (du) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 94 (devyniasdešimt keturi) nariai.

4. NUSPŘĘSTA: Patvirtinti SB „Avietynas“ vidaus tvarkos taisykles (pridedama).

5. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos rinkimai.

Bendrijos valdybos pirmininkas G. Subačius susirinkimo dalyvius informavo, kad pagal galiojančius SB „Avietynas“ įstatus, Bendrijos valdybą sudaro 7 nariai, tačiau šiuo metu išrinkti tik penki. Siūlomas valdybos formavimo principas iš kiekvienos Bendrijos gatvės deleguojant po atstovą. Dabartinėje valdybos sudėtyje nėra Pilaitės Sodų 1-osios bei 5-osios gatvių atstovų, todėl į Bendrijos valdybą siūloma išrinkti du papildomus narius: Pilaitės Sodų 1-osios gatvės deleguotą atstovą Modestą Šiupį (susirinkime dalyvauti negalėjo) ir Pilaitės Sodų 5-osios gatvės deleguotą atstovą Arūną Jančauską. Vadovaujantis Bendrijos įstatų 43 punktu, valdybos nariai yra išrenkami, jeigu už juos balsuoja ne mažiau kaip 2/3 Susirinkimo dalyvių.

A. Jančauskas prisistatė Susirinkimo dalyviams.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

5. BALSUOTA:

5.1. už A. Jančauską: 66 (šešiasdešimt šeši) balsai „Už“, 19 (devyniolika) balsų „Prieš“, 10 (dešimt) balsų „Susilaikė“. Viso balsavo 95 (devyniasdešimt penki) nariai.

5.2. už M. Šiupį: 68 (šešiasdešimt aštuoni) balsai „Už“, 19 (devyniolika) balsų „Prieš“, 2 (du) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 89 (aštuoniasdešimt devyni) nariai.

5. NUSPŘĘSTA: Į SB „Avietynas“ valdybą išrinkti Arūną Jančauską (Pilaitės Sodų 5-oji g.) bei Modestą Šiupį (Pilaitės Sodų 1-oji g.).

6. SVARSTYTA. Mokesčių nustatymas: infrastruktūros, vykdomų statybų, stojamasis, mokestis ne Bendrijos nariams.

Susirinkimo pirmininkas Vitas Vasiliauskas supažindino susirinkimo dalyvius apie siūlomus įvesti bei koreguoti esamus mokesčius.

6.1. SVARSTYTA. Infrastruktūros mokestis.

2011 m. rugpjūčio 9 d. Bendrijos susirinkime priimtas sprendimas dėl vienkartinio infrastruktūros mokesčio: „SB „Avietynas“ infrastruktūros pagerinimui ir plėtrai, visų sklypų savininkams įvesti vienkartinį 1500 Lt mokestį, kuris turi būti sumokėtas iki 2011-10-01. Infrastruktūros plėtros mokesčio mokėjimas gali būti atidedamas sklypų savininkams, kurie sklypą valdo daugiau kaip 20 metų (paveldėtojams įskaitomas buvusio valdytojo stažas) iki sklypo pardavimo arba leidimo statyboms gavimo“.

Pasiūlyta patikslinti 2011 m. rugpjūčio 9 d. susirinkimo protokolo formuluotę, išdėstant ją taip: „1500 Lt vienkartinį infrastruktūros mokestį mokėti nuo sklypo. Mokestis turi būti sumokėtas iki 2014-04-30“.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

6.1. BALSUOTA: 48 (keturiasdešimt aštuoni) balsai „Už“, 46 (keturiasdešimt šeši) balsai „Prieš“, 0 (nulis) balsų „Susilaikė“. Viso balsavo 94 (devyniasdešimt keturi) nariai.

6.1. NUSPŖĘSTA: Patikslinti 2011 m. rugpjūčio mėn. 9 d. susirinkimo protokolo formuluotę ir ją išdėstyti taip: 1500 Lt vienkartinį infrastruktūros mokestį mokėti nuo sklypo. Mokestis turi būti sumokėtas iki 2014-04-30.

6.2. SVARSTYTA. Statybos mokestis.

Pasiūlyta įvesti 3000 (trys tūkstančiai) Lt vienkartinį statybos mokestį, kuris būtų sumokamas iki statybų pradžios, sudarius susitarimą su Bendrija dėl statybos darbų organizavimo ir terminų.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

6.2. BALSUOTA: 57 (penkiasdešimt septyni) balsai „Už“, 33 (trisdešimt trys) balsai „Prieš“, 2 (du) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 92 (devyniasdešimt du) nariai.

6.2. NUSPŖĘSTA: Nustatyti 3000 Lt vienkartinį statybų mokestį, kuris sumokamas iki statybų pradžios, sudarius susitarimą su Bendrija dėl statybos darbų organizavimo ir terminų.

6.3. SVARSTYTA. Stojamasis į Bendrijos narius mokestis.

Pasiūlyta sumažinti stojamąjį į Bendrijos narius mokestį iki 100 (vienas šimtas) Lt vietoj anksčiau buvusio 500 (penki šimtai) Lt.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

6.3. BALSUOTA: 73 (septyniasdešimt trys) balsai „Už“, 15 (penkiolika) balsų „Prieš“, 2 (du) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 90 (devyniasdešimt) narių.

6.3. NUSPŖĘSTA: Nustatyti 100 Lt stojamąjį į Bendrijos narius mokestį.

6.4. SVARSTYTA. Metinis mokestis ne Bendrijos nariams.

Pasiūlyta nustatyti 40 (keturiasdešimt) Lt nuo aro metinį mokestį ne Bendrijos nariams, administravimo ir eksploatavimo išlaidoms padengti, kuris turi būti sumokamas iki einamųjų metų birželio 30 d.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

6.4. BALSUOTA: 74 (septyniasdešimt keturi) balsai „Už“, 19 (devyniolika) balsų „Prieš“, 1 (vienas) balsas „Susilaikė“. Viso balsavo 94 (devyniasdešimt keturi) nariai.

6.4. NUSPŖĘSTA: Nustatyti 40 Lt nuo aro metinį mokestį ne Bendrijos nariams, administravimo ir eksploatavimo išlaidoms padengti, kuris turi būti sumokėtas iki einamųjų metų birželio 30 d.

6.5. SVARSTYTA. Išstojimo iš Bendrijos mokestis.

Pasiūlyta įvesti vienkartinį 3000 (trys tūkstančiai) Lt išstojimo iš Bendrijos mokestį sklypo savininkams, esantiems teisės aktais suformuotoje Bendrijos teritorijoje ir pareiškusiems norą išstoti ir išjungti sklypus iš Bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektu arba kitu teritorijų planavimo dokumentu.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

6.5. BALSUOTA: 52 (penkiasdešimt du) balsai „Už“, 35 (trisdešimt penki) balsai „Prieš“, 3 (trys) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 90 (devyniasdešimt) narių.

6.5. NUSPŘĘSTA: Sklypo savininkas, esantis teisės aktais suformuotoje Bendrijos teritorijoje, pareiškęs norą išstoti ir išjungti sklypus iš Bendrijos teritorijos, žemėtvarkos projektu arba kitu teritorijų planavimo dokumentu, privalo pilnai atsiskaityti su Bendrija ir sumokėti vienkartinį 3000,- Lt mokestį.

6.6. SVASRTYTA. Delspinigių dydis.

Pasiūlyta nustatyti 0,10 proc. dydžio delspinigių dydį už kiekvieną praleistą dieną nuo nesumokėtų visų rūšių Bendrijos mokesčių.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija. Susirinkimo dalyviai atkreipė dėmesį, kad Susirinkimo 4 klausimu svarstyty Vidaus tvarkos taisyklių 70.1. punkte yra numatytas atitinkamas delspinigių dydis.

6.6. BALSUOTA: 32 (trisdešimt du) balsai „Už“, 36 (trisdešimt šeši) balsai „Prieš“, 21 (dvidešimt vienas) balsas „Susilaikė“. Viso balsavo 89 (aštuoniasdešimt devyni) nariai.

6.6. NUSPŘĘSTA: Nenustatyti, kad nuo nesumokėtų visų rūšies mokesčių gali būti skaičiuojami 0,10 proc. delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną.

7. SVARSTYTA. Pajamų - išlaidų sąmatos 2014 m. tvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas Vitas Vasiliauskas pristatė 2014 metų pajamų-išlaidų sąmatą. Pasiūlyta patvirtinti 2014 m. pajamų-išlaidų sąmatą.

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

7. BALSUOTA: 50 (penkiasdešimt) balsų „Už“, 36 (trisdešimt šeši) balsai „Prieš“, 9 (devyni) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 95 (devyniasdešimt penki) nariai.

7. NUSPŘĘSTA: Patvirtinti 2014 m. pajamų - išlaidų sąmatą (*pridedama*).

8. SVARSTYTA. Dėl SB „Avietynas“ 2006-2013 m. buvusios valdybos veiklos įvertinimo.

Valdybos narys R. Siutilas pristatė informaciją dėl SB „Avietynas“ 2006-2013 m. buvusios valdybos veiklos vertinimo (*pridedama*). Susirinkimo dalyviai supažindinti su galimais buvusios valdybos veiklos pažeidimais.

Pasiūlyta įpareigoti SB „Avietynas“ valdybą kreiptis į teismą ir/ar kitas institucijas, ir/ar imtis kitų būtinų priemonių dėl padarytos žalos nustatymo, prisiteisimo ir išieškojimo įstatymų nustatyta tvarka iš buvusios pirmininkės ir valdybos (kaltųjų asmenų).

Susirinkimo dalyviai išklausė pateiktą informaciją, pateikė klausimų, vyko diskusija.

8. BALSUOTA: 35 (trisdešimt penki) balsai „Už“, 53 (penkiasdešimt trys) balsai „Prieš“, 6 (šeši) balsai „Susilaikė“. Viso balsavo 94 (devyniasdešimt keturi) nariai.

8. NUSPŘĘSTA: Neįpareigoti SB „Avietynas“ valdybą kreiptis į teismą ir/ar kitas institucijas, ir/ar imtis kitų būtinų priemonių dėl padarytos žalos nustatymo, prisiteisimo ir išieškojimo įstatymų nustatyta tvarka iš buvusios pirmininkės ir valdybos (kaltųjų asmenų).

9. SVARSTYTA. Einamieji klausimai.

Susirinkimo metu Susirinkimo dalyviai pasiūlė apsvarstyti papildomus klausimus:

9.1. Dėl projekto vandens šuliniui su skaitikliu parengimo bei suderinimo su AB „Vilniaus vandenys“ V. Antanavičiūtė informavo Susirinkimo dalyvius, kad įvedus vandentiekį bei nutraukus sutartį su AB „Vilniaus vandenys“ sodininkai neturi priegigos prie vandens ir kiekvieno sodininko prisijungimo prie vandentiekio projektas brangiai kainuoja. Pasiūlyta parengti bei suderinti projektą vandens su skaitikliu įrengimui projektą, finansuojant iš kitų nenumatytų išlaidų pagal 2014 m. pajamų-išlaidų sąmatą.

9.2. Dėl papildomo revizijos komisijos nario arba naujos revizijos komisijos rinkimo. A. Svilienė pasiūlė išrinkti papildomą narį į revizijos komisiją. Susirinkimo dalyviai pasiūlė A. Svilienės kandidatūrą;

9.2. BALSUOTA: 26 (dvidešimt šeši) balsai „Už“, 19 (devyniolika) balsų „Prieš“, 50 narių balsavime nedalyvavo.

9.3. Dėl Bendrijos kasininko paskyrimo. Susirinkimo dalyviai pareiškė nuomonę, kad valdybos pirmininkas negali būti kasininku. Pasiūlyta paskirti kitą kasininką iš valdybos narių bei išsiaiškinti teisės aktus, reglamentuojančius atitinkamą klausimą;

9.3. BALSUOTA: 20 (dvidešimt) balsų „Už“, 16 (šešiolika) balsų „Prieš“, 59 nariai balsavime nedalyvavo.

9.4. Dėl susirinkimo leidimo A. Miškiniui išpirkti valstybinės žemės dalį A. Miškinis supažindino Susirinkimo dalyvius su jo ketinimais privatizuoti valstybinės žemės dalį, esančią Pilaitės Sodų 6-oje g., kurioje pagal gatvės raudonąsias linijas numatomas apsisukimas. Pasiūlyta atsiklausti Pilaitės Sodų 6-osios g. gyventojų nuomonės ir tada spręsti šį klausimą;

9.4. BALSUOTA: 12 (dvylika) balsų „Už“, 8 (aštuoni) balsai „Prieš“, 75 nariai balsavime nedalyvavo.

9.5. Dėl kelių tvarkymo Susirinkimo dalyviai atkreipė dėmesį, kad pajamų-išlaidų sąmatoje numatytas kelių tvarkymas (valymas) žiemą, tačiau dabartinės kelių būklės sutvarkymui (duobių užlyginimas ir pan.) lėšos nenumatytos. Pasiūlyta apsvarstyti galimybę pagerinti kelių būklę, finansuojant iš kitų nenumatytų išlaidų pagal 2014 m. pajamų-išlaidų sąmatą.

Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta arba kvalifikuota susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių balsų dauguma (pagal LR sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. p.10, 12).

Susirinkimo dienotvarkė buvo paskelbta iš anksto įstatymų nustatyta tvarka, buvo sudaryta galimybė siūlyti jos pakeitimus bei papildymus. Pastabų dėl dienotvarkės nebuvo gauta. Balsavusieji iš anksto raštu Bendrijai svarbiais klausimais neturėjo galimybės pareikšti savo nuomonės, todėl iškelti klausimai gali būti rekomendacinio pobūdžio. Susirinkimo pirmininkas rekomendavo Bendrijos valdybai artimiausiu metu apsvarstyti šiuos klausimus bei galimus jų sprendimo būdus ir informuoti apie tai Bendrijos narius.

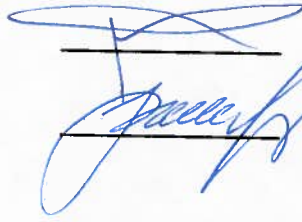
Baigdamas Susirinkimą, Susirinkimo pirmininkas paprašė surinkti balsavimo biuletenius ir balsų skaičiavimo komisiją suskaičiuoti balsavimo rezultatus.

Balsų skaičiavimo komisijai suskaičiavus balsavimo rezultatus, Susirinkimo pirmininkas 16.00 val. paskelbė Susirinkimą baigtą.

PRIDEDAMA:

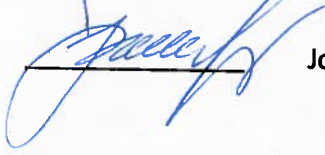
1. Dokumentai (skelbimų kopijos), patvirtinantys, kad Bendrijos nariams buvo pranešta apie Susirinkimo sušaukimą (6 lapai).
2. Susirinkimo dalyvių sąrašas (8 lapai).
3. Išankstinio balsavimo raštu biuleteniai (26 biuleteniai).
4. Susirinkimo balsavimo biuleteniai (69 biuleteniai).
5. Balsavimo komisijos ataskaita (1 lapas).
6. SB „Avietynas“ Valdybos ataskaita už 2013 m. (nuo 2013-05-10 iki 2013-12-31) (2 lapai).
7. SB „Avietynas“ Revizijos komisijos ataskaita (nuo 2013-05-10 iki 2013-12-31) (2 lapai).
8. SB „Avietynas“ Revizijos komisijos darbo reglamentas (3 lapai).
9. SB „Avietynas“ vidaus tvarkos taisyklės (7 lapai).
10. SB „Avietynas“ 2014 m. pajamų - išlaidų sąmata (2 lapai).
11. Informacija dėl SB „Avietynas“ 2006-2013 m. buvusios valdybos veiklos vertinimo (1 lapas).

Susirinkimo pirmininkas



Vitas Vasiliauskas

Susirinkimo sekretorė – Valdybos narė



Jovita Daliene